



Casa S.p.A.

Presentazione

Organi

Capitale Sociale

Partecipazioni

Bilanci



Codice Fiscale: 05264040485

P. IVA: 05264040485

Capitale Sociale: € 9.300.000

Residenza o Sede Legale: Via Fiesolana, 5 - 50122, Firenze Fi

Quote Comune di Firenze:

azioni ordinarie € 5.487.000,00 (59,00%)

Tel. ufficio: 055-226241

Fax: 055-22624269

E-mail: info@casaspa.it

Sito internet: <http://www.casaspa.it>

Recapito o Sede Operativa:

Casa S.p.A. nasce il 17 ottobre 2002 con un capitale interamente pubblico di proprietà di 33 Comuni della Provincia di Firenze, a seguito dello scioglimento delle Aziende Territoriali per L'Edilizia Residenziale della Regione (A.T.E.R.). Il Comune di Firenze detiene il 59% del capitale sociale. Con questo passaggio è stata separata la proprietà (passata dall'Ater ai Comuni) del patrimonio di edilizia residenziale pubblica dalla sua gestione (in capo a Casa S.p.A.), in modo da migliorare la qualità degli interventi e semplificare la conduzione del patrimonio stesso. La società ha così il compito di amministrare il patrimonio di Edilizia Residenziale Popolare (E.R.P.) di proprietà dei Comuni, svolgendo tutte le procedure necessarie per la gestione dell'utenza degli alloggi: dalla consegna delle chiavi alla stipula dei contratti; dal calcolo dei canoni alla riscossione degli affitti e alla loro contabilizzazione; dalla manutenzione ordinaria e pronto intervento sul patrimonio immobiliare, alla progettazione, appalto e direzione dei lavori di manutenzione straordinaria. Casa S.p.A. rappresenta, quindi, l'interlocutore a cui l'utente deve rivolgersi per tutte le questioni che riguardano l'alloggio assegnato, ed è su questa base che la Società si sta impegnando in modo da favorire il contatto utente/società anche attraverso il progressivo decentramento di alcuni servizi e la cura dell'informazione e comunicazione al cittadino (sportelli di quartiere, invio di un periodico quadrimestrale, sito web). L'obiettivo dell'Azienda è quello di operare con criteri di efficacia, efficienza ed economicità, ma anche con grande attenzione per la qualità e nel rispetto dell'ambiente. Grazie al suo Sistema di Gestione per la Qualità, ha infatti ottenuto nel 2005 la certificazione ISO 9001:2000 e nel 2007 la certificazione SA 8000. E' infatti in questa ottica che la società si fa promotrice di interventi innovativi nell'ambito del contenimento energetico, quali la sostituzione delle coperture eternit con nuovi e moderni sistemi di coibentazione o il miglioramento dell'efficienza degli impianti di riscaldamento. Casa S.p.A. gestisce circa 12.000 alloggi di proprietà dei 33 Comuni soci in cui sono ospitati circa 30.000 abitanti di età compresa fra i 18 anni e gli oltre 65 anni, e attualmente ha in corso di programmazione, progettazione e realizzazione interventi di nuova costruzione, recupero edilizio e manutenzione straordinaria per circa 3.300 alloggi. La società, che dal 2003 ha chiuso i suoi bilanci in utile, conta ad oggi, 78 dipendenti

Direzione Risorse Finanziarie - Servizio Società Partecipate - Comune di Firenze



Casa S.p.A.: Consiglio di Amministrazione

Presentazione

Numero componenti: 5

Data inizio Validità: 30/04/2010

Anno fine mandato: 2013

Organi

Scadenza: Fino all'approvazione del Bilancio chiuso al 31/12/2012

Capitale Sociale

Talluri Luca: Presidente CdA, Consigliere

Tarli Giacomo: Consigliere

Partecipazioni

Bolognesi Alessandro: Consigliere

Ciappi Elena: Consigliere

Bilanci

Melosi Roberto: Consigliere



Casa S.p.A.: Collegio Sindacale

Presentazione

Numero componenti: 5
Data inizio Validità: 29/04/2011
Anno fine mandato: 2014
Scadenza: Approvazione Bilancio 2013

Organi

Capitale Sociale

Fontani Stefano: Presidente Collegio, Sindaco Effettivo

Partecipazioni

Roggi Oliviero: Sindaco Effettivo

Anichini Lorenzo: Sindaco Effettivo

Centrone Simone: Sindaco Supplente

Bilanci

Parrini Lorenzo: Sindaco Supplente



Casa S.p.A.: Direttore Generale

Presentazione

Numero componenti: 1

Data inizio Validità: 01/05/2010

Anno fine mandato: 2013

Organi

Scadenza: Fino all'approvazione del Bilancio chiuso al 31/12/2012

Capitale Sociale

Esposito Vincenzo: Direttore Generale

Partecipazioni

Bilanci



Casa S.p.A.: capitale sociale

Presentazione

Capitale Sociale: € 9.300.000,00

Organi

Capitale Sociale

Partecipazioni

Bilanci

Azioni ordinarie 9.300.000

Valore Nom. Unitario € 1

Valore Nom. Totale € 9.300.000,00

Nominativo	Tipo Azioni	Percentuale Azioni	Valore Nom. Totale
Comune di Firenze	ordinarie	59,00%	5.487.000,00
Comune di Sesto Fiorentino	ordinarie	5,00%	465.000,00
Comune di Scandicci	ordinarie	4,00%	372.000,00
Comune di Campi Bisenzio	ordinarie	4,00%	372.000,00
Comune di Borgo San Lorenzo	ordinarie	2,00%	186.000,00
Comune di Lastra a Signa	ordinarie	2,00%	186.000,00
Comune di Pontassieve	ordinarie	2,00%	186.000,00
Comune di Bagno a Ripoli	ordinarie	2,00%	186.000,00
Comune di Firenzuola	ordinarie	1,00%	93.000,00
Comune di Greve in Chianti	ordinarie	1,00%	93.000,00
Comune di Barberino di Mugello	ordinarie	1,00%	93.000,00
Comune di Reggello	ordinarie	1,00%	93.000,00
Comune di Signa	ordinarie	1,00%	93.000,00
Comune di Scarperia	ordinarie	1,00%	93.000,00
Comune di San Casciano in Val di Pesa	ordinarie	1,00%	93.000,00
Comune di Marradi	ordinarie	1,00%	93.000,00
Comune di Fiesole	ordinarie	1,00%	93.000,00
Comune di Vicchio	ordinarie	1,00%	93.000,00
Comune di Calenzano	ordinarie	1,00%	93.000,00
Comune di Rignano sull'Arno	ordinarie	1,00%	93.000,00
Comune di Figline Valdarno	ordinarie	1,00%	93.000,00
Comune di Impruneta	ordinarie	1,00%	93.000,00
Comune di San Piero a Sieve	ordinarie	1,00%	93.000,00
Comune di Pelago	ordinarie	0,50%	46.500,00
Comune di Incisa Valdarno	ordinarie	0,50%	46.500,00
Comune di Londa	ordinarie	0,50%	46.500,00
Comune di Vaglia	ordinarie	0,50%	46.500,00
Comune di Rufina	ordinarie	0,50%	46.500,00
Comune di Tavarnelle val di Pesa	ordinarie	0,50%	46.500,00
Comune di Palazzuolo sul Senio	ordinarie	0,50%	46.500,00
Comune di Barberino Val D'Elsa	ordinarie	0,50%	46.500,00
Comune di Dicomano	ordinarie	0,50%	46.500,00
Comune di San Godenzo	ordinarie	0,50%	46.500,00
Totale:		100 %	€ 9.300.000,00



Casa S.p.A.: partecipazioni

Presentazione	Società	Quota Percentuale	Valore Nominale
	Società Consortile Energia Toscana C.E.T. Srl	0,026%	17,23
Organi	Banca Popolare Etica Soc. Coop. p.a.	0,02%	9.990,00
Capitale Sociale			
Partecipazioni			
Bilanci			